

Årsredovisning

för

Brf Killingen 22

769604-7062

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Killingen 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2000-02-21 och förvärvade fastigheten samma år.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Killingen 22 på adressen Frejgatan 45 i Stockholm. Byggnaden är från 1927. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 612 kvm och lokalyta om 393 kvm. Tomtytan är 550 kvm.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning: Fjärrvärme.

Tidigare gjorda underhållsarbeten

2012	Stamreovering
2013	Tak
2014	Ventilation
2014-2015	Värmesystem
2017	Målning fönster
2018	Utrustning till tvättstuga
2020	Totalreovering av trapphuset
2020	Nya takfönster

Planerat underhåll

2023 Balkongräckena på 5,5 och 6 tr byggs på för att få godkänd höjd.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning Princip Redovisning AB
Teknisk förvaltning Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsen som upphandlar vid behov.

Serviceavtal

Fjärrvärmecentral	Fastighetsägarna Service Stockholm
Ventilation	Aircano AB
Rökklucka trapphus	Larm & Teletjänst AB
Snöröjning	Opejra Täby AB
Hiss	Kone AB

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på **1 519 kr** per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1% av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppfräschning av gården: Muren reparerades och målades (både insidan mot vår gård och utsidan mot Killingens samfällighetsförening - Sveavägen). Förrådet på gården flyttades och cykelstället reparerades/förlängdes.

Byte till ny jordad takarmatur i hela trapphuset och till namnskyltar med ny design.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 5 % fr.o.m. 2023-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 och vid räkenskapsårets slut 42 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 5 överlåtelser.

Styrelsens sammansättning

Efter ordinarie föreningsstämma 2022-05-19 har föreningen haft följande sammansättning:

Ledamöter

Elisabet Edling (ordförande)
Pernilla Ljung
Gunilla Schwang
Sara Jacobsen
Kasper Adolfson
Olof von Gertten Nordgren

Suppleant

Torbjörn Lisell

Revisor

Katarina Nyberg Auktoriserad revisor HQV

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 512	1 453	1 461	1 427	1 416
Resultat efter finansiella poster	-281	-187	-667	13	-381
Soliditet (%)	65,7	65,4	65,7	66,2	66,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 573 165	4 017 710	2 126 470	-3 862 920	-187 199	24 667 226
Disposition av föregående års resultat:			489 953	-677 152	187 199	0
Årets resultat					-281 464	-281 464
Belopp vid årets utgång	22 573 165	4 017 710	2 616 423	-4 540 072	-281 464	24 385 762

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 540 073
årets förlust	-281 464
	-4 821 537

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	489 953
i ny räkning överföres	-5 311 490
	-4 821 537

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 511 672	1 453 342
Övriga rörelseintäkter		0	63 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 511 672	1 516 442
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 085 321	-1 054 819
Övriga förvaltningskostnader	4	-121 945	-102 873
Personalkostnader	5	-16 309	3 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 840	-397 840
Summa rörelsekostnader		-1 621 415	-1 552 493
Rörelseresultat		-109 743	-36 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-171 754	-151 148
Summa finansiella poster		-171 721	-151 148
Resultat efter finansiella poster		-281 464	-187 199
Resultat före skatt		-281 464	-187 199
Årets resultat		-281 464	-187 199

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	35 934 652	36 291 300
Summa materiella anläggningstillgångar		35 934 652	36 291 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	456 544	497 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		456 544	497 736
Summa anläggningstillgångar		36 391 196	36 789 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		263 525	257 674
Övriga fordringar	9	39 691	35 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 100
Summa kortfristiga fordringar		303 216	356 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 140	560 714
Summa kassa och bank		415 140	560 714
Summa omsättningstillgångar		718 356	916 717
SUMMA TILLGÅNGAR		37 109 552	37 705 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 590 875	26 590 875
Fond för yttre underhåll		2 616 423	2 126 470
Summa bundet eget kapital		29 207 298	28 717 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 540 073	-3 862 920
Årets resultat		-281 464	-187 199
Summa fritt eget kapital		-4 821 537	-4 050 119
Summa eget kapital		24 385 761	24 667 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 623 524	4 120 160
Summa långfristiga skulder		6 623 524	4 120 160
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 521 657	8 194 518
Leverantörsskulder		149 422	112 429
Övriga skulder		18 353	10 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 835	601 371
Summa kortfristiga skulder		6 100 267	8 918 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 109 552	37 705 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2023) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Ändrade redovisningsprinciper fr 2021

Föreningen tillämpar from 2021 K2-regelverkets förenklingsregler, vilket innebär att återkommande kostnader inte periodiseras i årsbokslutet (om kostnaden inte överstiger 20% mellan åren). Detta medför att jämförelsen av kostnader kan vara missvisande från föregående år då några återkommande kostnader kan innehålla fler eller färre månader. Detta kommer att jämnas ut över två år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	0,5%
Fastighetsförbättringar	1,67-5%

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	999 522	999 523
Hysesintäkter, lokaler	248 600	243 600
Hysesintäkter, p-platser	147 000	151 200
Intäktsreduktion	0	-30 000
Övriga intäkter	13 465	11 955
Försäkringsersättningar	0	63 100
Kabel-Tv och Bredband	77 064	77 064
Övriga fakturerade kostnader	26 021	0
	1 511 672	1 516 442

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Besiktning och service	12 509	15 101
Fastighetsskötsel	3 519	1 273
Snöskottning	8 054	23 208
Städning	24 792	24 000
Trädgårdsskötsel	400	300
Försäkringsskador	0	122 618
Reparationer & underhåll	323 216	153 776
Fastighetsel	165 998	83 917
Sophämtning	23 814	22 033
Vatten	37 077	42 146
Uppvärmning	224 798	188 099
Bredband	79 205	95 492
Fastighetsförsäkringar	28 405	44 352
Fastighetsskatt	67 133	62 893
Tvättstuga	6 875	0
OVK	0	3 750
Ventilationsarbete	11 152	74 635
Hiss	38 353	97 226
Vidarefakturerade kostnader	30 021	0
	1 085 321	1 054 819

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan vissa återkommande kostnader innehålla fler eller färre månader eller kvartal. Jämförelsen mot föregående år kan därför bli missvisande.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2022	2021
Förbrukningsmaterial	244	976
Medlems-/ styrelsemöten	7 918	5 000
Ekonomisk förvaltning	49 587	57 855
Revisionsarvoden	13 398	-480
Övriga förvaltningskostnader	47 803	34 800
Bankkostnader	2 996	4 722
	121 946	102 873

Kostnaden för revisionsarvode är missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper. Den faktiska kostnaden för revision 2021 är 13 122 kr

Not 5 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2022	2021
Styrelsearvoden	14 496	0
Sociala avgifter	1 813	-3 039
Totala löner och sociala kostnader	16 309	-3 039

Föregående års kostnad för styrelsearvode är missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper. Den verkliga kostnaden för styrelsearvode uppgick till 14 996 enligt stämmans beslut.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 754	151 068
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	2
	171 754	151 070

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 434 814	41 434 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 434 814	41 434 814
Ingående avskrivningar	-5 143 514	-4 786 866
Årets avskrivningar	-356 648	-356 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 500 162	-5 143 514
Utgående redovisat värde	35 934 652	36 291 300
Taxeringsvärden byggnader	24 290 000	20 046 000
Taxeringsvärden mark	52 522 000	44 504 000
	76 812 000	64 550 000

I utgående restvärde ingår mark med 14 089 389 kr.

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ack. avskr. hyresrätter och liknande rättigheter	-543 456	-502 264
Summa	456 544	497 736
Årets avskrivningar	41 492	41 192

Noten avser ersättningslikvid till tidigare hyresgäst som i förtid frångått sitt hyreskontrakt som löpte till 2024-12-31. Denna transaktion anses vara lönsam för föreningen. Avskrivningen sker över 24 år.

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	9 449	13 689
Skattekonto	30 242	21 540
	39 691	35 229

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek, villkorsändring 2023-06-07, räntesats 3,285%	52 500	67 500
Stadshypotek, villkorsändring 2024-01-30, räntesats 0,91%	2 233 524	2 273 524
Stadshypotek, villkorsändring 2025-01-30, räntesats 1,34%	3 970 000	4 000 000
Stadshypotek, villkorsändring 2023-03-30, räntesats 1,20%	1 826 632	1 846 636
Stadshypotek, villkorsändring 2027-09-01, räntesats 3,690%	420 000	447 000
Stadshypotek, villkorsändring 2023-05-08, räntesats 2,886%	1 372 500	1 387 500
Stadshypotek, villkorsändring 2023-01-31, räntesats 2,677%	476 430	481 382
Stadshypotek, villkorsändring 2023-01-31, räntesats 2,677%	1 059 535	1 070 543
Stadshypotek, villkorsändring 2023-08-05, räntesats 3,077%	642 250	649 250
Stadshypotek, villkorsändring 2023-10-28, räntesats 2,698%	111 600	112 800
	12 164 971	12 336 135

Klassificering skulder till kreditinstitut.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2023) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Föreningen planerar att amortera 170 000 kr under 2023.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 132 277	13 132 277
	13 132 277	13 132 277

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm _____ 2023

Elisabet Edling
Ordförande

Pernilla Ljung
Sekreterare

Kasper Adolfson
Kassör

Sara Jacobsen
Ledamot

Gunilla Schwang
Ledamot

Olof von Gertten Nordgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV

Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2023



Brf Killingen 22.pdf

(139218 byte)

SHA-512: e577712a66a9d8c1a6efbe62cb5050d9b5cd2
bc3978d935386507fcfe1c022fa9e8e90c44230e2e889a
3f0a39e8e0dc2bcd3c7a6779ee50a8c686798957f699f

Underskrifter

2023-04-04 11:32:31 (CET)

**Pernilla Ljung**ljungpernilla@hotmail.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-04 18:39:33 (CET)

**Gunilla Schwang**schwang.gunilla@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-05 15:02:21 (CET)

**Kasper Erik Adolfson**kasper.adolfson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-04 11:11:12 (CET)

**Olof von Gertten Nordgren**olof.nordgren@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 21:15:36 (CET)

**Sara Kristina Jacobsen**sarajacobsen99@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-04 13:18:32 (CET)

**Elisabet Aurore Edling**elisabet@edling.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Underskrift ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d4b939d5f5a00bfc007a1ac77b7cd62d571fab55a33fdafa4a65ff11e7f4dcb3ebbf60f5da2c72a1e515d5239e21dbfeab17b5274773764ab455cb28f6b3508



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Killingen 22
Org.nr 769604-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Killingen 22 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Killingen 22 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 16:48

SENT BY OWNER:
Katarina Nyberg · 18.04.2023 16:44

DOCUMENT ID:
rkzka7hfh

ENVELOPE ID:
H1WypQ2fh-rkzka7hfh

DOCUMENT NAME:
RB brf killingen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	18.04.2023 16:48 18.04.2023 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed